

Confidia

Benötigte Angaben

| Angaben Feststellungserklärung | Unbebaute Grundstücke | Wohngrundstücke (Ertragswert-verfahren) | Nichtwohngrundstücke (Sachwert-verfahren) |
|---|-----------------------|--|--|
| Grunddaten: EW-Aktenzeichen, Anschrift, Steuerschuldner, Grundbuchangaben (Gemarkung, Flur, Flurstück) | x | x | x |
| Bodenrichtwert | x | x | x |
| Fläche Grund und Boden | x | x | x |
| Grundstücksart | | x | x |
| Gebäudeart | | | x |
| Baujahr | | x | x |
| Modernisierungen | | x | x |
| Wohn- und Nutzfläche Gebäude | | x | x |
| Bruttogrundfläche Gebäude | | | x |
| Anzahl Garagen | | x | |
| Selbständig nutzbare Flächen | | x | |
| Grundsteuerbefreiungen | x | x | x |

Confidia

Benötigte Anlagen

| | |
|---|---|
| Anlage 36 (zu §§ 251 und 257 Abs. 1) | Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender Grundstücksgrößen beim Bodenwert von Ein- und Zweifamilienhäusern |
| Anlage 37 (zu § 253 Absatz 2) | Vervielfältiger |
| Anlage 38 (zu § 253 Absatz 2 und § 259 Abs. 4) | Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer |
| Anlage 39 (zu § 254) | Ermittlung des Rohertrags |
| Anlage 40 (zu § 255) | Bewirtschaftungskosten |
| Anlage 41 (zu § 257 Abs. 2) | Abzinsungsfaktoren |
| Anlage 42 (zu § 259 Abs. 1) | Normalherstellungskosten |
| Anlage 43 (zu § 260) | Wertzahlen für Teileigentum, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke und sonstige bebaute Grundstücke nach § 249 Abs. 1 Nr. 5 bis 8 |

Links zu Anlagen:

Anlage 36: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_36.html

Anlage 37: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_37.html

Anlage 38: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_38.html

Anlage 39: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_39.html

Anlage 40: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_40.html

Anlage 41: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_41.html

Anlage 42: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_42.html

Anlage 43: https://dejure.org/gesetze/BewG/Anlage_43.html

Bodenrichtwert: <https://www.bodenrichtwerte-boris.de/borisde/?lang=de>